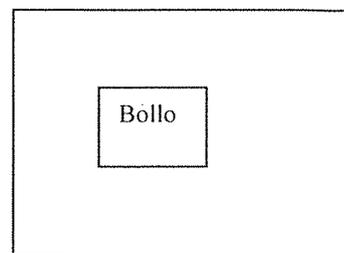




CITTÀ DI CIRÒ MARINA
già Krimisa
Provincia di Crotona
EDILIZIA CIVILE



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA -

Permesso N. 03/2022 Pratica Edilizia N.37

Prot. N. 2436-2438/95

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di: Vaccaro Patrizio nato a Cariati il 21/10/1982 e residente in Cirò Marina alla Via Torrenova Codice Fiscale: **VCCPRZ82R21B774A** tendente ad ottenere: Permesso a Costruire in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 in questo Comune, dell'immobile distinto in Catasto al foglio n. 28 mappale n. 1599, sub 4 avente ad oggetto:

SANATORIA DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA, SITO IN VIA TORRENOVA, L. 649/94.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visto il T.U. Enti Locali del D.lgs 18 Agosto 2000 n.267;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto il D.L. 25 novembre 1994 n. 649;

Visto il DPR 23/11/2001, n.380;

Vista la domanda di Condono pratica edilizia n. 37 con prot.n.2436-2438 del 28/02/1995

Visto il Certificato di Idoneità Statica del 17/02/1995 a firma dell'Ing. Telmo Gentile

Visto la perizia giurata in data 17/02/1995 a firma dell'Ing. Telmo Gentile

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie é consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: "**CIVILE ABITAZIONE**"

Vista la regolarità tributaria nota prot.n. 27429 del 21/12/2021.

Richiamato l'obbligo del titolare del presente Permesso di costruire in sanatoria di uniformarsi alle seguenti: PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1)-Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2)-I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3)-Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4)-Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con idonea chiusura lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5)-Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6)-Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7)- Le chiusure, di cui al punto 3, od altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8)- L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9)- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10)- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11)-Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e a strutture metalliche;

12)-Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;

13)-Per le costruzioni eseguite in difformità al Permesso di costruire trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14)-Il rilascio del Permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15)-Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente Permesso di costruire e numero di pratica;

16)-Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori il Titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Urbanistica segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza nelle more i lavori dovranno essere sospesi;

17)-Il presente Permesso di costruire viene rilasciata e da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18)-La fornitura dei servizi comunali potrà avvenire solo dopo il certificato di fine lavori ed a completamento del comparto edificatorio;

19)-I materiali di demolizione vengono trattati ai sensi del D.M. Ambiente 05/02/1998 "norme tecniche generali per il recupero dei materiali non pericolosi" e saranno smaltiti mediante conferimento ad apposito impianto autorizzato al trattamento finalizzato al recupero degli stessi.



20)- Non può essere rilasciato il “certificato di agibilità” senza la presentazione del certificato di smaltimento degli inerti rilasciato da impianto autorizzato e/o diversamente per come prescritto dalle vigenti disposizioni di legge;

21) Il presente Permesso di Costruire avrà validità trascorsi 30 giorni dalla avvenuta pubblicazione all'albo Comunale.

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10: **per la domanda 2436**

- a) Versamento di £ 2.123.000 con bollettino C.C. n. 255000 in testa ad Amministrazione PT bollettino n. 839 del 30/12/1994 quale oblazione abusivismo edilizio.
- b) Versamento di £ 1.936.000 con bollettino C.C. n. 255000 in testa ad Amministrazione PT bollettino n. 842 del 30/12/1994 quale oblazione abusivismo edilizio.
- c) Versamento di £ 271.700 oneri contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e costo di costruzione bollettino n. 593 del 27/02/1995 quale oblazione abusivismo edilizio.
- d) Versamento di £ 280.500 oneri contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e costo di costruzione bollettino n. 136 del 01/08/1995 quale oblazione abusivismo edilizio.
- e) Versamento di £ 283.000 oneri contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e costo di costruzione bollettino n. 935 del 22/09/1995 quale oblazione abusivismo edilizio.
- f) Versamento di £ 280.500 oneri contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e costo di costruzione bollettino n. 258 del 28/12/1995 quale oblazione abusivismo edilizio.

Per la domanda 2438:

- g) Versamento di £ 271.700 oneri contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e costo di costruzione bollettino n. 592 del 27/02/1995 quale oblazione abusivismo edilizio.
- h) Versamento di £ 280.500 oneri contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e costo di costruzione bollettino n. 135 del 01/08/1995 quale oblazione abusivismo edilizio.
- i) Versamento di £ 283.000 oneri contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e costo di costruzione bollettino n. 933 del 22/09/1995 quale oblazione abusivismo edilizio.
- j) Versamento di £ 280.500 oneri contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e costo di costruzione bollettino n. 259 del 28/12/1995 quale oblazione abusivismo edilizio.

CONCEDE

Vista la domanda: Vaccaro Patrizio nato a Cariatì il 21/10/1982 e residente in Ciro' Marina alla Via Torrenova Codice Fiscale: **VCCPRZ82R21B774A**

(SANATORIA DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA, SITO IN VIA TORRENOVA, L. L. 649/94), sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto

per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

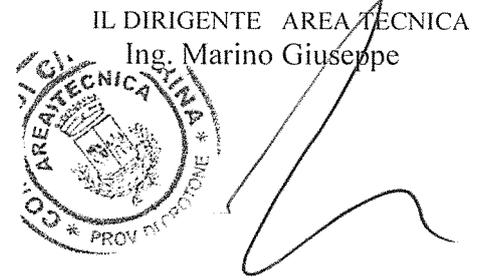
Cirò Marina, li 05/01/2022

PUBBL. ALL'ALBO IL ...1.0.GEN. 2022
AL n.º: 02-2022... GIORNI ...30....
R.A.P. N°24.....

L'ADDETTO



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Marino Giuseppe



Per ricevuta ed accettazione delle clausole, delle prescrizioni ed avvertenze generali di cui sopra

Cirò Marina li 10/01/2022

La ditta 